

## Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. Č. 500/2002 Sb.

**Firma:** Bytové družstvo Řešovská  
**Sídlo:** Řešovská 516/7, 181 00 Praha 8  
**IČ:** 247 20 500

Právní forma účetní jednotky: Družstvo  
Předmět podnikání: Správa a udržování bytových a nebytových prostor

Rozvahový den: 31.12.2020  
Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.4.2021  
Datum vzniku účetní jednotky: 18.8.2010

Osoba odpovědná za účetnictví: Jiří Vítek  
Osoba odpovědná za účetní závěrku: Veronika Ježková, Ing. Ivana Čepková

Statutární orgán – představenstvo:  
Předseda představenstva: Jiří Vítek  
Místopředseda představenstva: Jan Ludvík  
Člen představenstva: Jan Beníček  
Člen představenstva: Robert Žák  
Člen představenstva: Lukáš Dolák

### **Použité obecné účetní zásady:**

Předkládaná účetní závěrka Bytového družstva Řešovská 516/7,P8, IČ: 24720500, byla zpracována na základě zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky 500/2002 Sb., pro podnikatele, kterými stanoví postupy a obsah účetní závěrky.

**Dlouhodobé závazky:**

Příspěvky na správu domu – dlouhodobé zálohy	4.292.606,67 Kč
Bankovní úvěr	7.379.432,00 Kč

**Provozní výnosy:**

Příjmy z pronájmů od nečlenů BD	270.122,00 Kč
Příjmy za čipy, klíče, poplatky	85.788,00 Kč
Služby spojené s nájmy	316.680,00 Kč
Zúčtování úroků z úvěru – aktivace	150.087,90 Kč
Aktivace provozní fond	207.713,95 Kč
Ostatní provozní výnosy	61,88 Kč
Převod podílů z Bytového družstva do SVJ	0,00 Kč
<b>Příjmy celkem</b>	<b>1 030 453,73 Kč</b>

**Provozní náklady:**

Spotřeba materiálu	1 365,00 Kč
Služby	52 073,95 Kč
Mzdové náklady	533 888,00 Kč
Daň z nemovitých věcí	169 640,00Kč
Ostatní daně a poplatky	0,00 Kč
Odpis pohledávek	0,00 Kč
Jiné provozní náklady	0,00 Kč
Bankovní služby	16 433,72 Kč
Úroky z úvěru	150 087,90 Kč
Daň z příjmu – splatná	20 140,00Kč
Převod podílů z Bytového družstva do SVJ	0,00 Kč
<b>Výdaje celkem</b>	<b>943 627,85Kč</b>

**Hospodářský výsledek za období 1.1.-31.12.2020****106 965,16 Kč**

Podpis osoby odpovědné za účetnictví:

Jiří Vítek

Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

Veronika Ježková, Ing. Ivana Čepková

V Praze dne 30.4.2021