

Zápis z 13 náhradní členské schůze

konané dne 24. 11. 2021 od 18:00 v KD Krakov, malý sál
Těšínská 600, Praha 8

Zahájení členské schůze v 18:00.

Členů registrováno - 24

Přítomno v sále - 20

Změna počtu přítomných na 19

Bod1 – Zahájení a volba předsedajícího

Návrh: na předsedajícího schůze byl navrhnout - p. Ludvík

Hlasování: PRO – 19 PROTI - 0 ZDRŽELO SE - 0

Usnesení: Předsedajícím byl zvolen p. Ludvík

Bod2 – Schválení programu schůze

Návrh: schválení programu schůze

Hlasování: PRO - 19 PROTI - 0 ZDRŽELO SE - 0

Usnesení: Program byl schválen

Bod 3 – Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátorů

Návrh zapisovatele: na zapisovatele byl navrhnout - p. Žák

Hlasování: PRO - 19 PROTI - 0 ZDRŽELO SE - 0

Usnesení: Zapisovatelem byl zvolen p. Žák

Návrh ověřovatelů zápisu schůze: paní Cikánková a pan Maštera

Hlasování: PRO - 19 PROTI - 0 ZDRŽELO SE - 0

Usnesení: Ověřovatelé zápisu byli zvoleni paní Cikánková a pan Maštera

Návrh skrutátorů

Vzhledem k počtu přítomných se sčítání ujali p. Ludvík a p. Žák – bez hlasování

Bod 4 – Zpráva představenstva o činnosti za rok 2020

Pan Žák přečetl zprávu představenstva za rok 2020:

Představenstvo vykonávalo v roce 2020 hlavně servisní činnosti pro dům. V roce 2020 nechalo představenstvo zpracovat projektovou dokumentaci pro kompletní rekonstrukci páteřní elektriky. Prováděli se jen nutné opravy a kumulovaly se prostředky na investiční akce v roce 2021.

Návrh: schválení zprávy představenstva

Hlasování: PRO - 19 PROTI - 0 ZDRŽELO SE - 0

Usnesení: Zpráva představenstva o činnosti za rok 2020 byla schválena

Bod 5 – Zpráva kontrolní komise za rok 2020

Pan Rohánek přečetl zprávu kontrolní komise za rok 2020 – **Příloha č. 1**

Návrh: schválení zprávy kontrolní komise

Hlasování: PRO - 19 PROTI - 0 ZDRŽELO SE - 0

Usnesení: Zpráva kontrolní komise o činnosti za rok 2020 byla schválena

Členů registrováno - 25

Přítomno v sále - 22

Bod 6 – Informace o vztahu členské základny ve vztahu s SVJ

Předsedající přečetl informaci o stavu členské základny

Aktuální počet - 108 z 212 možných BJ vstoupilo do SVJ. BD vlastní 49,2%.

Bez hlasování

Členů registrováno - 27

Přítomno v sále - 24

Bod 7 – Projednání a schválení účetní uzávěrky BD za rok 2020 – Příloha č. 2

Předsedající přečetl účetní uzávěrku:

Výsledek hospodaření BD za účetní období za rok 2020 je zisk ve výši 106 965,16 Kč.

K dnešnímu dni má BD na svých účtech BÚ: 2,9 mil a FO: 1,9 mil Kč.

Návrh: schválení účetní uzávěrky BD za rok 2020

Hlasování: PRO - 24 PROTI - 0 ZDRŽELO SE - 0

Usnesení: Účetní uzávěrka za rok 2020 byla schválena

Bod 8 – Rozdělení výsledku hospodaření BD za rok 2020

dle stanov převod výnosů do FO

Hlasování: PRO - 24 PROTI - 0 ZDRŽELO SE - 0

Bod 9 – Projednání a schválení účetní uzávěrky SVJ za rok 2020 – Příloha č. 3

Předsedající přečetl účetní uzávěrku:

Výsledek hospodaření SVJ = 0 Kč. SVJ nemá žádné výnosy, které by podléhaly zdanění.

K dnešnímu dni má SVJ na účtu 7,2 mil Kč.

Návrh: schválení účetní uzávěrky SVJ za rok 2020

Hlasování: PRO - 24 PROTI - 0 ZDRŽELO SE - 0

Usnesení: Účetní uzávěrka za rok 2020 byla schválena

Změna počtu přítomných v sále na 27

Bod 10 – Změna poplatků do fondu oprav

Návrh 1: Navýšení plateb do fondu oprav o 10 Kč / m²

Hlasování: PRO - 4 PROTI - 20 ZDRŽELO SE - 3

Návrh 2: Navýšení plateb do fondu oprav o 5 Kč / m²

Hlasování: PRO - 25 PROTI - 2 ZDRŽELO SE - 2

Návrh 3: Ponechání plateb do fondu oprav ve stejné výši.

Hlasování: po schválení předchozího návrhu již nebylo o tomto návrhu hlasováno.

Usnesení: Členská schůze rozhodla o navýšení poplatku do fondu oprav dle návrhu č. 2

Změna počtu přítomných v sále na 25

Bod 11 – Pověření k hlasování BD na členské schůzi SVJ

Návrh: Členská schůze pověřuje představenstvo BD, konkrétně p. Žáka, aby hlasoval v souladu a bez odchylek tak jak bylo usneseno v jednotlivých bodech na této členské schůzi.

Hlasování: PRO - 25 PROTI - 0 ZDRŽELO SE - 0

Usnesení: Členská schůze pověřuje představenstvo BD, konkrétně p. Žáka, aby hlasoval v souladu a bez odchylek tak jak bylo usneseno v jednotlivých bodech na této členské schůzi

Členů registrováno - 26

Přítomno v sále - 23

Bod 12 - Diskuze

Předsedající moderoval diskuzi.

Bod 13 - Závěr

V čase 18:37 ukončil předsedající členskou schůzi.

Příloha č. 1 – **Zpráva kontrolní komise o činnosti a hospodaření BD za rok 2020**

Příloha č. 2 – **Příloha k účetní závěrce BD**

Příloha č. 3 – **Příloha k účetní závěrce SVJ**

Jan Ludvík
Předsedající

Robert Žák
Zapisovatel

pí. Cikánková
Ověřovatel

p. Maštera
Ověřovatel