

Zápis z 5 shromáždění vlastníků

konaného dne 24. 11. 2021 od 19:00 v KD Krakov, malý sál
Těšínská 600, Praha 8

Zahájení shromáždění v 19:02.

Vzhledem k faktu, že někteří z registrovaných (viz prezenční listina) po schůzi BD sál opustili a na shromáždění SVJ se již nevrátili, proběhla kontrola přítomných dle čísla vchodu, bytu a jmen. Do podpisových archů byla vedle podpisu doplněna značka „x“ pro nepřítomné a „fajfka“ pro přítomné.

Přítomno 57,3 %

Před projednáním prvního bodu v 19:06 změna na 57,8 %

Pro zjednodušení hlasování navrhl pan Ludvík, že o bodech 1, 2 a 3 se bude hlasovat najednou a nikdo z přítomných se nevyjádřil proti tomuto návrhu.

Bod1 – Zahájení a volba předsedajícího

Návrh: na předsedajícího shromáždění byl navrhnout - p. Ludvík

Bod2 – Schválení programu shromáždění

Návrh: schválení programu shromáždění

Bod 3 – Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátorů

Návrh: na zapisovatele byl navrhnout - p. Žák

Návrh ověřovatelů zápisu schůze: p. Štochl a p. Bejlek

Návrh skrutátorů

Vzhledem k počtu přítomných se sčítání ujali p. Ludvík a p. Žák – bez hlasování

Hlasování 1: PRO – 100% PROTI - 0% ZDRŽELO SE – 0%

Usnesení: Předsedajícím byl zvolen p. Ludvík

Usnesení: Program byl schválen

Usnesení: Zapisovatelem byl zvolen p. Žák

Usnesení: Ověřovateli zápisu byli zvoleni p. Štochl a p. Bejlek

Bod 4 – Zpráva předsedy o činnosti za rok 2020

Pan Žák přečetl zprávu představenstva za rok 2020:

Představenstvo vykonávalo v roce 2020 hlavně servisní činnosti pro dům. V roce 2020 nechalo představenstvo zpracovat projektovou dokumentaci pro kompletní rekonstrukci páteřní elektriky. Prováděli se jen nutné opravy a kumulovaly se prostředky na investiční akce v roce 2021.

Dáno na vědomí – bez hlasování

Bod 5 – Informace o vztahu členské základny ve vztahu s BD

Předsedající přečetl informaci o stavu členské základny

Aktuální počet - 108 z 212 možných BJ vstoupilo do SVJ. Vlastníci ovládají 50,8 %.

Bez hlasování

Bod 6 – Projednání a schválení účetní uzávěrky SVJ za rok 2020 – Příloha č. 1

Předsedající přečetl účetní uzávěrku:

Výsledek hospodaření SVJ = 0 Kč. SVJ nemá žádné výnosy, které by podléhaly zdanění.

K dnešnímu dni má SVJ na účtu 7,2 mil Kč.

Návrh: schválení účetní uzávěrky SVJ za rok 2020

Hlasování 2: PRO – 100% PROTI - 0% ZDRŽELO SE – 0%

Usnesení: Účetní uzávěrka za rok 2020 byla schválena

Bod 10 – Změna poplatků do fondu oprav

Návrh 1: Navýšení plateb do fondu oprav o 10 Kč /m2

Hlasování: Vzhledem k rozhodnutí BD a pověření k hlasování se hlasovalo jen o návrhu 2

Návrh 2: Navýšení plateb do fondu oprav o 5 Kč /m2

Hlasování 3: PRO – 100% PROTI - 0% ZDRŽELO SE – 0%

Návrh 3: Ponechání plateb do fondu oprav ve stejné výši.

Hlasování: Vzhledem k rozhodnutí BD a pověření k hlasování se hlasovalo jen o návrhu 2

Usnesení: Shromáždění rozhodlo o navýšení poplatku do fondu oprav dle návrhu č.2

Bod 8 - Diskuze

Předsedající moderoval diskuzi.

Bod 9 - Závěr

V čase 19:41 ukončil předsedající shromáždění.

Příloha č. 1 – Příloha k účetní závěrce SVJ

Jiří Vítek
Předsedající

Robert Žák
Zapisovatel

p. Štochl
Ověřovatel

p. Bejlek
Ověřovatel